

**BINNENGEKOMEN  
TEAM DOCUMENTSERVICES  
D.D. 14-11-2018  
No. 2018-36335**

**Vraag van de heer**

**“Waarom heeft de gemeente de corporaties niet verplicht zonnedaken te realiseren bij renovaties.”**

**Reactie:**

“In principe ontbreekt het de gemeente aan juridische middelen om de corporaties te verplichten om bij renovaties zonnedaken te realiseren. Daarnaast moeten de woningcorporaties keuzes maken in de dilemma's die zij oppakken. Er zijn namelijk onvoldoende financiële middelen om alle dilemma's gelijktijdig op te pakken. Daarom maken de woningbouwcorporaties, gemeente en de huurdersbelangenvereniging jaarlijks prestatieafspraken over 6 thema's, waarbij alle partijen aangeven waar de prioriteiten liggen. De thema's waarover prestatieafspraken worden gemaakt zijn:

- 1) Vastgoed,
- 2) Wonen en zorg,
- 3) Veiligheid en Leefbaarheid,
- 4) Woonruimteverdeling,
- 5) Betaalbaarheid en
- 6) Duurzaamheid.

Duurzaamheid is dus één van de thema's, maar is niet leidend of dominant t.o.v. de overige thema's. Besluitvorming over nieuwbouw, sloop en renovatie dient evenwichtig over de thema's plaats te vinden.

Voor het thema duurzaamheid is in de prestatieafspraken 2019 het volgende opgenomen:

- De corporaties bereiken in 2028 gemiddeld energielabel B;
- We werken samen naar een CO2-neutrale woningvoorraad in 2050 toe en monitoren hiertoe de ontwikkeling van de energielabels;
- Visievorming op gewenste verduurzaming van de bebouwde omgeving gezamenlijk doorontwikkelen;
- De mogelijkheid om huurders te faciliteren met een laagdrempelige gemeenteregeling voor de aanschaf van zonnepanelen wordt onderzocht;
- Corporaties onderzoeken de mogelijkheden om hun bezit 'groener' in te richten en hun huurders hiertoe te stimuleren;
- Evalueren ervaring met de Slimmer Wonen app en mogelijkheden bekijken voor een opschaling van dit of een ander systeem. Dit met het doel om te zorgen voor een verandering van energiegedrag, en daarmee energiegebruik, bij huurders;
- Monitoringssysteem ontwikkelen in samenspraak met de netwerkbeheerder (vergelijking met [energieinbeeld.nl](http://energieinbeeld.nl)).

Er wordt dus toegewerkt naar een gemiddeld label B in 2028 en een CO2-neutrale woningvoorraad in 2050. Op welke wijze labelverbetering plaatsvindt en welke energiebesparende maatregelen worden ingezet op woning c.q. blok niveau is per project verschillend en is ter beoordeling en besluitvorming aan de corporatie. De rollen die de gemeente in deze afweging kan spelen zijn: adviseren, stimuleren en/of faciliteren. Om het lange termijn doel in 2050 te realiseren zal het noodzakelijk zijn om naast energiebesparende maatregelen ook lokaal duurzame energie op te wekken via zonnepanelen en zonneboilers. Als gemeente gaan wij er van uit dat bij toekomstige (grootschalige) renovaties de keuze voor zonnepanelen noodzakelijk zal zijn om een CO2-neutrale woningvoorraad in 2050 te realiseren.”

**Vraag van de heer**

**Heeft de gemeente dit gevraagd over de zonnepanelen aan de Europese Raad.**

Hier is de grondwet van landbouwgrond in Europa en dan heeft u geen schijn van kans als dit vruchtbare grond is.

Ik wil hierop graag een officieel antwoord van het gemeentebestuur en ook in de krant.

Hier gaat het om natuurlijke grond, goede grond, 7000 jaar bekend, wordt beschermd in Europa, in heel Europa. Er is een speciale commissie voor. Er staan 26 regels in waar u zich aan moet houden en die zie ik hier niet.

**Reactie:**

Nee, dit hebben we niet gevraagd aan de Europese Raad.

De Europese Regelgeving omtrent het onttrekken van vruchtbare grond aan de landbouw is ons onbekend. Evenmin is er een regeling bekend op grond waarvan een "verklaring van geen bezwaar" van de Raad van Europa zou moeten worden gevraagd (en verkregen). Er is niet gebleken van enigerlei strijdigheid met Europeesrechtelijke voorschriften, materieelrechtelijk noch procedureel. Gelet op de veelheid aan projecten in het buitengebied (wegenbouw, woningbouw, bedrijventerreinen) van veel steden is het vreemd dat niet eerder gewezen zou zijn op deze regelgeving.

Daarnaast is het huidige bestemmingsplan van kracht. Sedert 2003 is er geen sprake van een (mogelijk strijdige) landbouwbestemming.